

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY

Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

I. Obecná ustanovení

1. Poskytování úvěrů Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., IČ 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ 130 11, (dále jen „Stavební spořitelna“) se řídí ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., ve znění zákona č. 83/1995 Sb., a ve znění zákona č. 423/2003 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“), Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „VOP“) a Úvěrovými podmínkami Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „Úvěrové podmínky“). Jménem Stavební spořitelny jsou na základě udělené písemné plné moci a v rozsahu v ní vymezeném oprávněni uzavírat smlouvy o poskytnutí úvěru její zástupci, zejména Česká spořitelna, a. s.
2. Stavební spořitelna poskytuje účastníkům stavebního spoření (dále jen „dlužník /1“) za splnění stanovených podmínek překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření.
3. K jedné smlouvě o stavebním spoření lze poskytnout jeden překlenovací úvěr až do výše cílové částky a jeden úvěr ze stavebního spoření.
4. Překlenovací úvěr může být poskytnut dlužníkovi /1 dle podmínek platných ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
5. Ve smlouvě o poskytnutí úvěru se společně a nerozdílně s dlužníkem /1 zavazují platit jeho závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě Stavební spořitelně i další osoby jakožto spoludlužníci (včetně dlužníka 1/ dále jen „dlužníci“).

II. Účelovost

1. Úvěry jsou poskytovány pouze na určitý účel. Poskytnutý úvěr (překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření) a podle podmínek odst. 4 tohoto článku i uspořené částka a zálohy státní podpory mohou být použity výhradně na financování bytových potřeb (konkrétní účel uvedený ve smlouvě o poskytnutí úvěru) v souladu se zákonem o stavebním spoření a VOP. Doklady, kterými se prokazuje účelové použití prostředků stavebního spoření, se rozumí faktury, smlouvy, příp. jiné obdobné doklady, které vznikly či byly vystaveny po uzavření smlouvy o stavebním spoření a zároveň od data jejich vzniku či vystavení do data jejich předložení Stavební spořitelně neuplyne doba delší než 12 měsíců.
2. Nebude-li dodržena podmínka účelovosti, je Stavební spořitelna oprávněna pozastavit další čerpání úvěru, popř. požadovat zaplacení sjednané smluvní pokuty, okamžité vrácení celého poskytnutého úvěru včetně příslušenství i ostatních závazků účastníka stavebního spoření – dlužníka /1, a to i nesplatných, vzniklých na základě smlouvy o úvěru a je povinna požadovat vrácení státní podpory státu prostřednictvím Ministerstva financí.
3. Stavební spořitelna si rovněž vyhrazuje právo kontroly účelovosti čerpání a použití prostředků stavebního spoření, kterou může provést i prostřednictvím třetích osob a na místě samém..
4. Pokud se úvěr poskytuje před uplynutím doby, po kterou nesmí účastník stavebního spoření dle zákona o stavebním spoření nakládat s uspořenou částkou, aby získal nárok na výplatu záloh státní podpory připsaných na jeho účtu stavebního spoření, bere dlužník /1 na vědomí, že je v souladu se zákonem o stavebním spoření povinen doložit i účelové použití uspořené částky a záloh státní podpory připsaných na jeho účtu stavebního spoření ve stanovené lhůtě tři roky od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, jinak budou tyto zálohy státní podpory vráceny státu prostřednictvím Ministerstva financí.

III. Zajištění poskytnutého úvěru

1. Dlužníci se zavazují zajištění sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru Stavební spořitelně v plném rozsahu poskytnout, resp. obstarat, prokázat jeho vznik a udržovat jej po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
2. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo v odůvodněných případech nechat provést na náklady dlužníků aktuální odhad nemovitosti zastavené v její prospěch nebo kontrolní dohlídku na místě samém. Dlužníci jsou povinni zástavu pojistit, pojištění udržovat a zastavit, příp. vinkulovat pohledávku na pojistné plnění z něj ve prospěch Stavební spořitelny po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
3. Dlužníci nejsou oprávněni žádnou zástavu bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny dále zatížit jiným věcným právem k věci cizí, pronajmout, prodat či v případě zastavené pohledávky za peněžním ústavem ji dále postoupit nebo vinkulovat jiné osobě. Plnění též povinností jsou dlužníci povinni zajistit také u ostatních vlastníků nemovitých zástav a věřitelů zastavených pohledávek.
4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru sjednané zajištění závazků z ní vyplývajících nebo vzniklých na jejím základě, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat doplnění zajištění po kterémkoli dlužníkovi, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy takovému dlužníkovi.

5. Nedojde-li k doplnění zajištění na původní rozsah ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat po dlužnících, aby jí okamžitě po obdržení její písemné výzvy společně a nerozdílně zaplatili celou dlužnou částku poskytnutého úvěru včetně příslušenství a další peněžité závazky vůči Stavební spořitelně vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě, a to bez ohledu na to, jsou-li tyto závazky již splatné či nikoli.
6. Všechny sjednané druhy zajištění zůstávají v platnosti a účinnosti jak po odstoupení Stavební spořitelny od smlouvy o poskytnutí úvěru z důvodů uvedených v Úvěrových podmínkách, tak po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru, s výjimkou zástavního práva k pohledávce na účtu stavebního spoření dlužníka /1 za Stavební spořitelnou, které zanikne splacením překlenovacího úvěru včetně příslušenství.

IV. Čerpání

1. Čerpání prostředků poskytnutého úvěru může být provedeno pouze na základě řádně a zcela vyplněného tiskopisu Stavební spořitelny „Příkaz k provedení platby“, v němž musí být uvedeno zejména číslo účtu (včetně identifikačního kódu banky), na který mají být prostředky převedeny. „Příkaz k provedení platby“ musí být doručen Stavební spořitelně nejpozději 3 pracovní dny před požadovaným datem splatnosti. Datem splatnosti se pro tento účel rozumí datum odepsání požadované částky z účtu dlužníka /1.
2. Lhůta k čerpání úvěru ze stavebního spoření, po kterou lze využít prostředků úvěru, je stanovena na 2 roky od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti.
3. V případě, že podpis na „Příkazu k provedení platby“ nesouhlasí s podpisem na podpisovém vzoru, je Stavební spořitelna oprávněna platbu neprovést a informovat dlužníka /1 o této skutečnosti. Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by dlužníkům takovýmto způsobem vznikla.
4. Při čerpání úvěru zálohovými částkami (max. do 30 % výše poskytnutého úvěru, min. 5.000,- Kč, nejvýše 100.000,- Kč) je dlužník /1 povinen do 6 měsíců od vyčerpání zálohy doložit Stavební spořitelně její účelové použití. Teprve po doložení jejího účelového použití v plné výši bude uvolněna další záloha.
5. Dojde-li ze strany dlužníků k porušení povinností sjednaných ve smlouvě o poskytnutí úvěru včetně těchto Úvěrových podmínek, je Stavební spořitelna oprávněna omezit či zastavit další čerpání poskytnutého úvěru.

Čerpání uspořené částky

6. Po poskytnutí úvěru ze stavebního spoření provede Stavební spořitelna jednorázovou výplatu uspořené částky v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru převodem na komunikační účet dlužníka /1, případně poštovní poukázkou na korespondenční adresu dlužníka /1 (bez záloh státní podpory, které budou vyplaceny stejným způsobem až po doložení účelovosti použití uspořené částky a záloh státní podpory).
7. Je-li na základě Příkazu k provedení platby provedeno čerpání uspořené částky v částce nižší, než činí uspořená částka, odešle Stavební spořitelna v týž den rozdíl mezi uspořenou částkou a její čerpanou částí na komunikační účet dlužníka /1, případně poštovní poukázkou na korespondenční adresu dlužníka /1.
8. Teprve po vyčerpání prostředků uspořené částky lze čerpat poskytnutý úvěr ze stavebního spoření.
9. V případě poskytnutí úvěru ze stavebního spoření může být konečný součet zůstatku účtu stavebního spoření a výše poskytnutého úvěru ke dni zrušení účtu stavebního spoření vyšší nebo nižší než cílová částka sjednaná s dlužníkem /1 ve smlouvě o stavebním spoření, neboť na účet stavebního spoření se přičítají úroky z vkladů a na jeho vrub se účtuje úhrada za správu a vedení účtu stavebního spoření dle Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody (dále jen „Sazebník“).

V. Plnění závazků z překlenovacího úvěru a splácení úvěru ze stavebního spoření

1. Dluh vůči Stavební spořitelně existující ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklý na jejím základě se považuje za uhrazený okamžikem připsání platby na úvěrový účet vedený Stavební spořitelnou podle zmíněné smlouvy pro dlužníka /1.
2. Platba musí být připsána na úvěrový účet dlužníka /1 vedený Stavební spořitelnou vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, jinak nastává prodloužení dlužníků s touto platbou. Pro dodržení uvedeného data splatnosti by měl být termín odesílání plateb z běžného účtu dlužníka stanoven na nejpozději 20. den kalendářního měsíce, v němž má být dluh vůči Stavební spořitelně řádně zaplacen.
3. Při plnění závazků z překlenovacího úvěru nebo splácení úvěru ze stavebního spoření příkazem z účtu u peněžního ústavu nebo formou inkasa se dlužníci zavazují uvedenou formu plnění zajistit a udržovat na příslušném účtu dostatečný zůstatek po celou dobu trvání úvěrového vztahu tak, aby platba splatných pohledávek s příslušenstvím existujících ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě byla provedena v souladu s takovou smlouvou řádně a včas.
4. Dlužníci jsou oprávněni poskytnutý úvěr kdykoli zaplatit mimořádnými splátkami jistiny úvěru, pokud mimořádnou splátku a její přesnou výši před jejím zasláním oznámí Stavební spořitelně písemně na adresu jejího sídla (v tomto případě je nutné oznámení odeslat o 1 týden dříve než samotnou splátku) nebo e-mailem na adresu burinka@sscs.cz. Není-li splněna tato podmínka, bude platba zaúčtována způsobem sjednaným ve smlouvě o poskytnutí úvěru. Mimořádná splátka neopravňuje dlužníky k zastavení či přerušení sjednaných pravidelných splátek ani jiných plateb.
5. Pravidelné i mimořádné platby se použijí nejprve k úhradě splatných pohledávek Stavební spořitelny, a to v tomto v pořadí od nejdříve splatných: úhrady za úkony dle Sazebníku a náklady spojené se soudním vymáháním, smluvní pokuty, úroky a úroky z prodlení. Zbylá část platby se použije v případě, že je poskytnut úvěr ze stavebního spoření, nejprve k úhradě jistiny po splatnosti a poté nesplatné části jistiny, zatímco v případě, že je poskytnut překlenovací úvěr, jako úložka na účet stavebního spoření dlužníka /1, ledaže dlužníci splní podmínky pro mimořádné splátky dle odst. 4 tohoto článku.

6. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud uvedl do žádosti o poskytnutí úvěru komunikační účet, budou mu na tento účet bez jeho dalšího příkazu zasílány přeplatky úvěrů, dodatečně přiznané zálohy státní podpory a peněžité plnění dalších závazků Stavební spořitelny vůči němu, které vyplývají ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vznikly či vzniknou na jejím základě. V případě, že komunikační účet nevedl, budou mu zaslány poštovní poukázky na jeho korespondenční adresu za úhradu dle Sazebníku účinného v den odeslání poukázky.
7. Dlužníci souhlasí, aby při úplném zaplacení úvěru a ostatních jejich závazků založených smlouvou o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě nebyly vzájemné nedoplatky či přeplatky do výše 50,- Kč včetně vráceny ani vymáhány.
8. V případech dle článku XI Úvěrových podmínek, kdy Stavební spořitelna odstoupí od smlouvy o poskytnutí úvěru či kdy se celý úvěr s příslušenstvím stane splatným ještě před lhůtou splatnosti stanovenou ve smlouvě o poskytnutí úvěru, se dlužníci zavazují společně a nerozdílně zaplatit Stavební spořitelně celý zůstatek úvěru s příslušenstvím i ostatní závazky vyplývající ze zmíněné smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě.

Překlenovací úvěr

9. Zálohová platba úroků z překlenovacího úvěru se vypočte jako maximální výše měsíčního úroku (tj. při 31 dnech v měsíci a 365 dnech v roce) z poskytnutého úvěru. V každém jednotlivém měsíci se skutečný úrok vypočítá vždy ze zůstatku vyčerpaného úvěru ke dni zaúčtování došlé platby. Přesáhne-li měsíční platba v běžném měsíci skutečnou výši splatných úhrad za úkony dle Sazebníku, příp. nákladů spojených se soudním vymáháním, smluvních pokut a dále úroků i příp. úroků z prodlení, zaúčtuje Stavební spořitelna její zbývající část v souladu s odst. 5 tohoto článku jako úložku na účet stavebního spoření dlužníka /1, ledaže dlužníci splní podmínky pro mimořádné splátky dle odst. 4 tohoto článku.
10. Budou-li zálohové platby úroků z překlenovacího úvěru placeny řádně a včas a dojde-li ke splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření v případě překlenovacího úvěru HYPO TREND nejpozději do 15 let, jinak nejpozději do 11 let od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, bude pohledávka Stavební spořitelny z poskytnutého překlenovacího úvěru včetně jejího příslušenství a další pohledávky včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí), vyrovnána ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření takto:
 - a) zůstatkem účtu stavebního spoření dlužníka /1;
 - b) úvěrem ze stavebního spoření ve výši potřebné k vyrovnání zbylé části pohledávky z překlenovacího úvěru i dalších pohledávek uvedených v úvodu tohoto odstavce včetně příslušenství.
11. O vyrovnání pohledávky z překlenovacího úvěru i dalších pohledávek Stavební spořitelny ve smyslu odst. 10 tohoto článku bude dlužník /1 písemně informován.
12. V případě, že zůstatek na účtu stavebního spoření dlužníka /1 je roven nebo vyšší než jím sjednaná cílová částka a ostatní podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření budou splněny, souhlasí dlužník /1 se zvýšením cílové částky ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na takovou nejnižší možnou částku (zaokrouhlenou na celé tisíce nahoru), aby mu mohl být poskytnut úvěr ze stavebního spoření a zcela vyrovnána pohledávka z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím i další pohledávky Stavební spořitelny uvedené v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství.
13. Nebyly-li řádně placeny zálohové platby úroků z překlenovacího úvěru, Stavební spořitelna neposkytne úvěr ze stavebního spoření k jeho vyrovnání. Dojde-li k takové situaci a překlenovací úvěr nebude vyrovnán v případě překlenovacího úvěru HYPO TREND do 15 let, jinak do 11 let od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, zavazují se dlužníci společně a nerozdílně zaplatit neprodleně Stavební spořitelně její pohledávku z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím i další její pohledávky uvedené v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství, a to na základě písemné výzvy Stavební spořitelny.
14. Vykazuje-li účet stavebního spoření dlužníka /1 i po úplném vyrovnání pohledávky z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím a ostatních pohledávek Stavební spořitelny uvedených v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství zůstatek, souhlasí dlužník /1 s tím, že zálohy státní podpory evidované na tomto účtu vyplatí Stavební spořitelna teprve po prokázání účelového použití uspořené částky i záloh státní podpory, stanoví-li tak zákon o stavebním spoření. O této povinnosti bude dlužník /1 písemně informován. Pokud však byly již v souvislosti s čerpáním překlenovacího úvěru předloženy doklady k prokázání účelovosti ve výši cílové částky stavebního spoření, zálohy státní podpory bude možno vyplatit pouze na základě takových dokladů.

Úvěr ze stavebního spoření

15. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, oznámí Stavební spořitelna dlužníkovi /1 výši měsíční splátky a počátek splácení úvěru ze stavebního spoření zároveň s oznámením dle odst. 11 tohoto článku. Závazek dlužníků splatit společně a nerozdílně poskytnutý úvěr ze stavebního spoření trvá až do úplného zaplacení pohledávky z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření s příslušenstvím a dalších pohledávek Stavební spořitelny uvedených v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství.
16. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, dlužníci souhlasí s tím, aby platby na účet splaceného překlenovacího úvěru, který již nevykazuje žádný zůstatek, byly Stavební spořitelnou zaúčtovány jako splátky následně poskytnutého úvěru ze stavebního spoření.
17. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, dlužníci se zavazují, že po poskytnutí úvěru ze stavebního spoření zajistí neprodleně změnu v zasílání plateb na úvěr ze stavebního spoření, a berou na vědomí, že jejich společný a nerozdílný závazek splácet úvěr ze stavebního spoření trvá až do úplného vyrovnání všech pohledávek Stavební spořitelny včetně příslušenství a příp. sankcí, které vznikly či vzniknou ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo na jejím základě. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu poskytnut úvěr ze stavebního spoření ke splacení překlenovacího úvěru, jsou dlužníci povinni společně a nerozdílně zaplatit

pohledávku z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím a další pohledávky Stavební spořitelny uvedené v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství ve stanovené lhůtě na základě písemné výzvy Stavební spořitelny.

18. Splátka úvěru ze stavebního spoření v částce přesahující splatné splátky snižuje jistinu úvěru.

VI. Úroky z prodlení

1. Dlužníci souhlasí s tím, že jejich splatné závazky nebo splatné části jejich závazků, které vznikly či vzniknou ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo na jejím základě a s jejichž plněním jsou dlužníci v prodlení, se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po posledním dni lhůty určené k jejich včasnému plnění až do jejich zaplacení včetně příslušenství a případných sankcí (dále jen „pohledávka“) úročí úrokem z prodlení, který se počítá ze součtu takových závazků či jejich částí včetně příslušenství po splatnosti, a to roční úrokovou sazbou, která o 10 % p. a. převyšuje sjednanou úrokovou sazbu z úvěru.

VII. Úhrady dle Sazebníku

1. Dlužníci a Stavební spořitelna se dohodli, že Stavební spořitelna za své úkony související s poskytnutím, správou a vymáháním úvěru či s obstaráním jeho čerpání, splácení nebo zajištění účtuje v souladu s ustanovením § 499 obchodního zákoníku úhrady podle Sazebníku účinného v den provedení úkonu. Tyto úhrady se účtují k tíži úvěrového účtu a jsou přednostně zaplacený z došlých plateb dle odst. 5 článku V Úvěrových podmínkách, pokud je dlužníci neuhradí samostatně. Dlužníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že Stavební spořitelna je oprávněna s ohledem na aktuální stav i očekávaný vývoj trhu s úvěry na bydlení v České republice a v závislosti na své obchodní strategii uvedený Sazebník během trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru opakovaně jednostranně měnit formou zveřejnění nového znění Sazebníku, a to s právními účinky i pro dlužníky. Dlužníci svým podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru současně stvrzují, že byli seznámeni se Sazebníkem účinným ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
2. Dlužník /1 souhlasí s tím, že o úhradu za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru bude snížen zůstatek jeho účtu stavebního spoření ke dni, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti; nebude-li možné tímto způsobem z důvodu nízkého zůstatku na účtu stavebního spoření dlužník úhradu zcela vyrovnat, bude tato úhrada či její zbylá část zaplacená přednostně z došlých plateb dle odst. 5 článku V Úvěrových podmínkách.
3. Dnem poskytnutí úvěru se pro účely Úvěrových podmínek rozumí den, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabyla účinnosti.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru lze při porušení jednotlivé smluvní povinnosti uplatnit i opakovaně, nedojde-li k nápravě v termínu, který Stavební spořitelna písemně dlužníkům stanoví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Stavební spořitelny požadovat od dlužníků splnění porušené povinnosti ani právo Stavební spořitelny na náhradu škody.

IX. Další ustanovení

1. Stavební spořitelna je oprávněna před uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru i po celou dobu trvání smluvního vztahu jí založeného ověřovat návratnost úvěru, použití úvěru na dohodnutý účel, ověřovat pravost a hodnověrnost předkládaných dokladů, vyžadovat další nezbytné doklady k ověření návratnosti, účelovosti a použití úvěru a ověřovat věrohodnost vykázaných údajů i další skutečnosti a provádět preventivní opatření přímo u dlužníků. V případě potřeby umožní dlužníci Stavební spořitelně nahlížet do účetních knih.
2. Dlužníci berou na vědomí svou odpovědnost podle trestního zákona v případě, že uvedou nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí či předloží falešné nebo pozměněné doklady.

X. Změny smlouvy o stavebním spoření

1. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud výše poskytovaného úvěru přesahuje sjednanou cílovou částku, bude v okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, cílová částka zvýšena na výši rovnající se poskytovanému úvěru zaokrouhlenou na celé tisíce nahoru a zároveň bude zůstatek účtu stavebního spoření dlužníka /1 snížen o úhradu za zvýšení cílové částky podle Sazebníku účinného ve zmíněném okamžiku, čímž bude tato úhrada vyrovnána. V případě, že dlužník /1 má smlouvu o stavebním spoření, k níž je uzavírána smlouva o poskytnutí úvěru, s úrokovou sazbou z vkladů 4 % p. a. nebo 3 % p. a., souhlasí v souvislosti se zvýšením cílové částky dle předchozí věty se změnou uvedené smlouvy o stavebním spoření, která spočívá ve sjednání nové úrokové sazby z vkladů ve výši 2 % p. a. a úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření ve výši 4,75 % p. a. V okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, nabývá účinnosti i tato změna smlouvy o stavebním spoření a Stavební spořitelna zúčtuje úhradu za změnu úrokových sazeb smlouvy o stavebním spoření dle platného Sazebníku.
2. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud je výše poskytovaného překlenovacího úvěru nižší než aktuální cílová částka sjednaná v související smlouvě o stavebním spoření a nepožádal v žádosti o poskytnutí úvěru o zachování výše cílové částky, bude k okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, snížena cílová částka v související smlouvě o stavebním spoření na výši poskytovaného překlenovacího úvěru. Minimální výše cílové částky je však i při tomto snížení 40.000,- Kč.
3. Nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru či Úvěrové podmínky výslovně jinak, lze provést změny smluvních podmínek sjednaných smlouvou o poskytnutí úvěru pouze na základě dohody všech smluvních stran takové smlouvy, a to formou písemných a číslovaných dodatků.

XI. Odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru a zesplatnění

1. Stavební spořitelna je oprávněna odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru se všemi důsledky nebo požadovat od dlužníků společně a nerozdílně okamžité zaplacení celé pohledávky Stavební spořitelny z poskytnutého úvěru včetně jejího příslušenství i ostatních pohledávek včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí), a to ještě před lhůtou jejich splatnosti, jestliže:
 - a. dlužník /1 použil poskytnutý úvěr, uspořeno částku, zálohy státní podpory či jejich část na jiné účely, než bylo dohodnuto ve smlouvě o poskytnutí úvěru,
 - b. dlužníci jsou v prodlení s placením více než dvou splátek úvěru ze stavebního spoření či plateb závazků z překlenovacího úvěru nebo jedné uvedené splátky či platby po dobu delší než tři měsíce i přesto, že byli na prodlení písemně upozorněni,
 - c. úvěr pozbyl zajištění, případně toto zajištění již nepostačuje, a přes vyzvání nebylo v rozporu s odst. 1 a 4 článku III Úvěrových podmínek dlužníky v přiměřené lhůtě poskytnuto další zajištění, které si Stavební spořitelna vyžádala,
 - d. předmět zajištění byl bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny zcela nebo zčásti převeden na jiného vlastníka či věřitele, změnil se způsob jeho využití nebo byl předmět zajištění postaven pod nucenou správu, byl insolvenčním či předběžným správcem zapsán do soupisu majetkové podstaty ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen "InsZ"), nebo sepsán konkursním, vyrovnacím či předběžným správcem jako součást konkurzní či vyrovnací podstaty ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění účinném před 1. 1. 2008 (dále jen "ZKV"), nebo zařazen do soupisu majetkové podstaty v obdobném řízení o řešení úpadku vedeném podle zahraničních právních předpisů, případně byla zahájena nucená dražba předmětu zajištění nebo řízení o výkonu rozhodnutí, v němž má být postižen,
 - e. dlužníci nebo osoby, které převzaly za jejich závazky vůči Stavební spořitelně ručení, přeruší pravidelné platby těchto závazků, proti kterékoli z uvedených osob je u soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu InsZ, řízení o vyrovnání či konkursu ve smyslu ZKV nebo návrh na zahájení obdobného řízení o řešení úpadku podle zahraničních právních předpisů, kterákoli z uvedených osob je v likvidaci nebo byla nařízena nucená správa, exekuce či výkon rozhodnutí na majetek kterékoli z uvedených osob,
 - f. údaje významné pro poskytnutí úvěru byly kterýmkoli dlužníkem či osobou, která převzala za závazky dlužníků vůči Stavební spořitelně ručení, uvedeny nesprávně, neúplně nebo nepřesně,
 - g. nebo v jiných případech v souladu s právními předpisy.
2. Dlužník /1 je oprávněn od smlouvy o poskytnutí úvěru odstoupit v případě, že ze strany Stavební spořitelny nejsou závažným způsobem plněny podmínky v ní sjednané.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že pro úpravu jejich vzájemného právního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru se nepoužije ustanovení § 361 obchodního zákoníku.
2. Dlužníci se zavazují :
 - a) předkládat Stavební spořitelně požadované podklady;
 - b) oznamovat písemně Stavební spořitelně všechny skutečnosti, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti poskytnutého úvěru;
 - c) oznamovat neprodleně v písemné formě změnu plátce mzdy (jiného příjmu), změnu trvalého pobytu, osobních údajů i další změny související s poskytnutým úvěrem. Pokud tak dlužníci neučiní, Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by tím dlužníkům vznikla;
 - d) umožnit osobám pověřeným Stavební spořitelnou na vyžádání vstup do objektů, které Stavební spořitelna poskytnutým úvěrem financuje v souladu se sjednaným účelem, které tvoří zástavu za poskytnutý úvěr nebo jsou jako zástava nabízeny.
3. Veškerá písemná podání Stavební spořitelny se považují za doručená, byla-li doručena na adresu dlužníků uvedenou ve smlouvě o poskytnutí úvěru nebo na jejich adresu, kterou později sdělili písemně Stavební spořitelně. Podání je doručeno okamžikem svého dodání na zmíněnou adresu či uložení u provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí dlužníkem, je-li určeno k osobnímu převzetí a při prvním pokusu o doručení k němu nedojde. V případě, že dlužník odmítne zásilku převzít nebo se zásilka vrátí Stavební spořitelně jako nedoručitelná, ač byla řádně odeslána na uvedenou adresu, platí, že byla zásilka doručena okamžikem svého vrácení Stavební spořitelně.
4. Doručování Stavební spořitelně se provádí na aktuální adresu jejího sídla zapsanou v obchodním rejstříku.

XIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů a údajů chráněných bankovním tajemstvím a poučení

1. Níže podepsaní (dále jen „Dlužníci“) berou na vědomí, že Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., IČ 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ 130 11, (dále jen „Stavební spořitelna“) o nich vede v souvislosti s poskytováním služeb stavebního spoření dle zákona č. 96/1993 Sb., v platném znění, (dále jen „zákon o stavebním spoření“) následující informace:
 - a) Identifikační a kontaktní informace, které představují osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění (dále jen „ZOOU“), zejména příjmení, jméno, titul, adresu trvalého pobytu, korespondenční adresu, rodné číslo, datum narození, IČ, DIČ, číslo průkazu totožnosti, telefon, fax, e-mail (dále jen „Osobní údaje“),
 - b) Údaje vyplývající ze smluvních či jiných závazkových vztahů mezi nimi a Stavební spořitelnou a údaje potřebné k posouzení jejich bonity, důvěryhodnosti a platební morálky, které jsou chráněny bankovním tajemstvím ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., v platném znění, (dále jen „ZB“) zejména údaje týkající se

jejich smluv o stavebním spoření, účtů stavebního spoření a úvěrových vztahů i účtů (dále jen „Bankovní údaje“).

2. Dlužníci poskytují Stavební spořitelně svůj výslovný souhlas, aby Stavební spořitelna
 - a) shromažďovala, ukládala, uchovávala, vyhledávala, zpřístupňovala, třídila, kombinovala, používala, upravovala, blokovala, likvidovala či jinak zpracovávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje v rámci své podnikatelské činnosti pro účely zajištění komplexních služeb poskytovaných Stavební spořitelnou v oblasti stavebního spoření, a to včetně marketingových činností směřujících k optimalizaci a zkvalitnění nabízených služeb, poskytování cílených nabídek jednotlivých produktů stavebního spoření, pořádání spotřebitelských soutěží apod.;
 - b) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje Pojišťovně České spořitelny, a. s., IČ 47452820, se sídlem náměstí Republiky 115, Pardubice, PSČ 530 02, a Pojišťovně CARDIF PRO VITA, a. s., IČ 25080954, se sídlem Na Rybníčku 1329/5, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00, pokud ve smlouvě o poskytnutí úvěru uzavřené se Stavební spořitelnou vysloví kterýkoli z dlužníků souhlas se svým pojištěním Stavební spořitelnou jakožto pojistníkem v rámci úvěrového pojištění a to výhradně za účelem udržování takového pojištění, zajištění placení pojistného Stavební spořitelnou, provádění vzájemného vyúčtování mezi Stavební spořitelnou a oběma uvedenými pojišťovnami a umožnění hlášení, šetření a likvidace pojistných událostí;
 - c) používala jejich Osobní údaje k předávání aktuálních informací o produktech a službách poskytovaných členy Finanční skupiny České spořitelny (dále jen „FSČS“) a k nabízení těchto produktů a služeb. Aktuální údaje o obchodní firmě a sídle členů FSČS jsou přístupné na všech obchodních a prodejních místech Stavební spořitelny a na jejích webových stránkách (www.burinka.cz);
 - d) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje zástupcům Stavební spořitelny oprávněným zprostředkovávat prodej jejích produktů, dále smluvním partnerům Stavební spořitelny a členům FSČS, a to za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných Stavební spořitelnou v oblasti stavebního spoření, kvalitního poradenství v této oblasti a nabídky produktů a služeb poskytovaných v rámci FSČS jejími členy;
 - e) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje ostatním členům FSČS za účelem posouzení důvěryhodnosti, bonity a platební morálky dlužníků při prověřování rizik obchodů, o jejichž uzavření vedou dlužníci jednání s kterýmkoliv členem FSČS;
 - f) shromažďovala, zpracovávala, uchovávala a předávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v „Informačním memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací“ (dále jen „Informační memorandum“), a to za účelem zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů Bankovního registru klientských informací (dále jen „BRKI“) a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“) o bonitě dlužníků, jejich důvěryhodnosti a platební morálce a za účelem opakovaného posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky dlužníků ze strany oprávněných uživatelů BRKI a NRKI. Informační memorandum obsahuje veškeré informace o způsobu, rozsahu a podmínkách zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů dlužníků v rámci BRKI a rovněž informace o právech dlužníků v této souvislosti. Jeho aktuální znění lze kdykoliv získat na informačních linkách i webových stránkách provozovatelů BRKI (www.cbcb.cz) a NRKI (www.llcb.cz) i na všech obchodních a prodejních místech Stavební spořitelny.
 - g) k účelům uvedeným výše v tomto odstavci předávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje ke zpracování do jiných států, v nichž právní úprava ochrany osobních údajů odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, a pověřovala zpracováním jejich Osobních údajů a Bankovních údajů třetí osoby, a to i mimo území České republiky, pokud právní úprava ochrany osobních údajů v místě zpracování odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky.
3. Souhlas dle odstavce 2 se vztahuje na Osobní údaje a Bankovní údaje, které dlužníci Bance poskytli nebo v budoucnu poskytnou v rámci jednání o uzavření smlouvy o stavebním spoření, smlouvy o poskytnutí úvěru či jiných smluv nebo při jednání o učinění jiných právních úkonů mezi nimi a Stavební spořitelnou, na jejichž základě Stavební spořitelna v rámci předmětu své činnosti poskytuje dlužníkům služby či získává zajištění svých pohledávek (pro účely tohoto článku dále jen „Smlouva“), dále na Osobní údaje a Bankovní údaje, které dlužníci Stavební spořitelně poskytli nebo v budoucnu poskytnou v průběhu trvání každého závazkového vztahu, který mezi Stavební spořitelnou a dlužníky vznikl nebo v budoucnu vznikne na základě Smlouvy, jakož i na Osobní údaje a Bankovní údaje, které v souvislosti s projednáváním žádosti dlužníků o poskytnutí produktu či služby nebo se závazkovými vztahy vzniklými uzavřením příslušné Smlouvy Stavební spořitelna o dlužnících získala nebo v budoucnu získá jinak v souladu s platnými právními předpisy.
4. Souhlas dle odstavce 2 je udělen na dobu 10 let počínaje kalendářním rokem následujícím po poskytnutí tohoto souhlasu. V případě, že mezi dlužníky a Stavební spořitelnou došlo nebo v budoucnu dojde k uzavření Smlouvy, je tento souhlas udělen na dobu trvání závazkového vztahu mezi Stavební spořitelnou a dlužníky založeného Smlouvou a dále na dobu následujících 10 let počínaje kalendářním rokem následujícím po vyrovnání veškerých vzájemných závazků mezi dlužníky a Stavební spořitelnou vzniklých ze Smlouvy či na jejím základě. Tento souhlas nemůže být po dobu, na kterou jej dlužníky poskytli, odvolán.
5. Dlužníci potvrzují, že se před udělením souhlasu dle odstavce 2 seznámili s Informačním memorandem, a souhlasí s ním.
6. Dlužníci prohlašují, že před udělením souhlasu dle odstavce 2 byli ve smyslu § 11 ZOOÚ řádně informováni o zpracování svých Osobních údajů a Bankovních údajů Stavební spořitelnou v souvislosti s uzavřením a existencí Smlouvy.
7. Dlužníci berou na vědomí toto poučení:
 - a) Poskytnutí Osobních údajů a Bankovních údajů je podmínkou pro uskutečnění bankovního obchodu, a to dle příslušných ustanovení ZB, zákona o stavebním spoření a zákona č. 61/1996 Sb., v platném

znění. Poskytnutí souhlasu se zpracováním Osobních údajů a Bankovních údajů k marketingovým činnostem dle odstavce 2.a) a k účelům dle odstavce 2 c) až v 2 f) je dobrovolné a se zpracováním Osobních údajů a Bankovních údajů k těmto dobrovolným účelům mohou dlužníci vyjádřit svůj nesouhlas.

8. Účastníci stavebního spoření jsou minimálně jedenkrát ročně informováni v pravidelném ročním výpisu z účtu stavebního spoření či z úvěrového účtu o Osobních údajích a Bankovních údajích, které o nich Stavební spořitelna vede. Informaci s tímž obsahem poskytne dále Stavební spořitelna dlužníkům v souladu s § 12 ZOOU na jejich písemné vyžádání, a to za úhradu nutných nákladů dle „Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody“ platného v den poskytnutí informace.
9. Pokud skutečnosti nasvědčují tomu, že Stavební spořitelna provádí zpracování Osobních údajů či Bankovních údajů v rozporu se svou povinností chránit soukromý a osobní život dlužníků nebo v rozporu se zákonem (zejména jsou-li Osobní údaje či Bankovní údaje nepřesné s ohledem na výše uvedený účel jejich zpracování), mají dlužníci ve smyslu ZOOU právo obrátit se se svými podněty na Úřad pro ochranu osobních údajů nebo požadovat na Stavební spořitelně nebo jiném správci či zpracovateli svých Osobních údajů a Bankovních údajů, aby jim kterýkoli z těchto subjektů nebo všichni společně poskytli vysvětlení, odstranili takto vzniklý stav (zejména zablokovali Osobní údaje a Bankovní údaje, provedli jejich opravu, doplnění nebo likvidaci) nebo jim nahradili škodu či jinou než majetkovou újmu vzniklou v důsledku protiprávního zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů dlužníků, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a obchodním zákoníkem.
10. Při podpisu smlouvy o poskytnutí úvěru či kdykoli během jejího trvání má kterýkoli dlužník právo dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 40/1995 Sb., v platném znění, odmítnout zasílání reklamy od Stavební spořitelny, a to ve vlastnoručně podepsaném písemném oznámení doručeném na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny zapsanou v obchodním rejstříku.

XIV.

Tyto Úvěrové podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí úvěru, jsou účinné od 9. 3. 2009.